

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國112年1月17日

發文字號：中院平111司執戊字第85240號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院111年度司執字第85240號債權人合作金庫商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人黃若淳即黃渝涵、王美子所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：112年3月1日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：112年3月1日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

111年司執字085240號 財產所有人：黃若淳即黃渝涵、王美子								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	東區	旱清		325	107.56	全部	14,000,000元
	備考	重劃前：旱溪段55-158-205地號。黃若淳即黃渝涵、王美子各2分之1。						

編號	建號	基地坐落 -----	建築式 樣主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積	附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	116	臺中市東區早清 段325地號 ----- 東英十街78號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、3 層樓房	一層：64.62 二層：64.62 三層：64.62 地下層：29.81 合計：223.67	陽台9.83， 屋頂突出物 10.08	全部	4,000,000元
	備考	重劃前：早溪段5332建號。黃若淳即黃渝涵，王美子各2分之1。					
2	1798	臺中市東區早清 段325地號 ----- 東英十街78號		一層：42.30 四層：60.75 合計：103.05		全部	400,000元
	備考	本建物係建號 116 主建物增建部分。黃若淳即黃渝涵，王美子各2分之1。					
點交情形	點交否：不點交						
使用情形	據地政人員及第三人在場稱：拍賣之325地號土地其上之116建號建物有增建(經編定為1798建號建物)，現由債務人之兄及其家屬自104年3月起居住使用，房屋貸款亦由其繳納，未訂立租約。標的物現由第三人占有使用，拍定後不點交。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：18,400,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：5,520,000元。 四、抵押權拍定後均塗銷。 五、拍賣之土地編定使用種類為：都市計畫第一之一種住宅區用地。 六、拍賣之1798建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分由拍定人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處