

# 臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年11月16日

發文字號：中院平民執109司執春字第90463號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第90463號債權人張秋水給付票款強制執行事件，債務人蘇慧玲即蘇琪羽所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年12月14日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年12月14日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字090463號 財產所有人：蘇慧玲								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	松昌		277	1031.00	10000分之105	1,149,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	1232	臺中市北屯區松 昌段277地號 ----- 臺中市北屯區崇 德七路102號七樓	住家 用、鋼 筋混凝 土造12 層	七層：78.67 合計：78.67	陽台15.23	全部	5,193,000元
	備考	共有部分建號1284面積3312.41平方公尺持分10000分之93。					
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註所示					
備註		土地1(277)：1,149,000元 建物1(1232)：5,193,000元 合計：6,342,000元。 保證金：1,900,000元 1.分別標價，合併拍賣。 2.本件建物查封時出租予第三人高淑華，租期及租金不明，請應買人自行查明，於拍定後不點交。 3.建物公設持分部分，如謄本上未能明確載明由債務人分管使用，均不點交。					

民事執行處