

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國110年10月14日

發文字號：中院平民執109司執梅字第93304號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第93304號債權人合迪股份有限公司等給付票款強制執行事件，債務人江敏絹所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年11月18日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年11月18日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：3

109年司執字093304號 財產所有人：江敏絹								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	神岡區	大洲		8	563.75	全部	19,200,000元
	備考	重測前：大社段11-35地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料		

(續上頁)

			料及房屋層數		及用途		
1	1259	臺中市神岡區大洲段8地號 ----- 臺中市神岡區豐原大道八段328之3號		一層：343.36 二層：373.18 合計：716.54		全部	5,760,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形		不點交					
使用情形		如使用情形或備註欄所載。					
備註		<p>一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：24,960,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：7,488,000元。</p> <p>四、土地使用分區為農業區，建物為債務人及家人使用居住。債務人稱建物後方廚房上方，下大雨會漏水。債務人另稱部分房間出租女兒、女婿及第三人余思綺，但無租賃契約，僅口頭約定，租金酌收，拍定後不點交。</p> <p>五、建物（1259）並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>					

標別：4

109年司執字093304號 財產所有人：江敏絹								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	豐原區	慈興		727-9	216.39	全部	7,680,000元
	備考	分割自727-7地號						
點交情形		不點交						
使用情形		如使用情形或備註欄所載。						
備註		<p>一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：7,680,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,304,000元。</p> <p>四、土地使用分區為農業區，查封時為空地，上有棚架、農作物及果樹，作物及果樹不在拍賣範圍。且棚架使用土地權源不明，第三人占用執行標的及農作物收取權之法律關係由拍定人自理，拍定後不點交。</p>						

民事執行處