

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月23日

發文字號：中院平民執110司執十字第46781號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第46781號債權人陳崇惠給付票款強制執行事件，債務人陳秀琴所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年10月28日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年10月28日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字046781號 財產所有人：陳秀琴								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	大里區	內新		692	1332.41	10000分之127	2,400,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	7230	臺中市大里區內 新段692地號 ----- 臺中市大里區益 民路一段62巷36 弄7號6樓	集合住 宅、鋼 筋混 凝土 造、6 層樓房	第6樓層： 50.98 合計： 50.98	陽台4.35， 花台0.87	全部	1,000,000元
	備考	共有部分建號7236面積143.66平方公尺持分66分之1，建號7237面積192.34平方公尺持分66分之1，建號7238面積193.88平方公尺持分66分之1，建號7239面積189.27平方公尺持分66分之1。					
2	7235	臺中市大里區內 新段692地號 ----- 臺中市大里區益 民路一段62巷36 弄13號地下室	避難 室、停 車空 間、人 行道、 鋼筋混 凝土 造、6層 樓房	第1樓層： 27.60 騎樓： 14.35 地下層： 1098.86 合計： 1140.81		10000分之 67	150,000元
	備考						
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	詳備註欄所載						
備註	<p>一、上開不動產3宗分別標價、合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：355萬元。</p> <p>三、保證金新台幣：106萬元。</p> <p>四、抵押權及限制登記事項於拍定後塗銷。拍賣土地使用分區為都市計畫區內住宅區。</p> <p>五、據查封筆錄、鑑定報告及建物登記謄本所載，本件拍賣建物屋齡約27年，社區名為「綠園金邸社區」查封時債務人在場，表示編號1建物（7230建號）原居住人已遷出，現無人居住亦無出租，無地震受創、漏水、火災受損或非自然死亡之特殊情事，現場無明顯壁癌或地磚受損情形。另編號2共有建物（7235建號）為大樓之地下室，債務人無配屬車位。並經本院函詢主管機關，自民國95年起尚無非自然死亡、自民國95年救護指揮派遣系統建置起尚無火災報案紀錄，此前及海砂屋、輻射屋、地震受創則無資料等情事。應買人仍應自行查明留意有無上開影響交易情事。</p> <p>六、編號1建物（7230建號）拍定後點交，共有部分（即公設持分）及編號2建物（7235建號），如謄本上未能明確載明由債務人分管使用，均不點交。</p> <p>七、依強制執行法第113條準用第69條規定，拍賣不動產之買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人於投標前實際前往標的物所在地察看並探訪其現況，慎重決定是否應買。</p> <p>八、查封時經社區管理員表示建物無積欠大樓管理費用，查封後有無積欠大樓管理費用因欠缺公示資料，應買人請自行查明，如有爭議，由拍定人自理。</p>						

民事執行處