

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月16日

發文字號：中院平民執109司執未字第117077號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第117077號債權人崧洋科技股份有限公司損害賠償強制執行事件，債務人姚忠逸所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年10月19日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年10月19日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字117077號 財產所有人：姚忠逸								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	錦村		32-2	119	全部	16,000,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要 建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料		

(續上頁)

			料及房屋層數		及用途		
1	1577 3	臺中市北區錦村 段32-2地號 ----- 台中市北區東成 三街112號	人行 道、店 鋪、樓 梯間、 住宅、 鋼筋混 凝土 造、4層 樓房	一層：27.38 二層：92.11 三層：92.11 四層：92.11 屋頂突出物：11.13 騎樓：63.86 合計：378.7	陽台17.35	全部	4,600,000元
	備考						
2	1920 8	臺中市北區錦村 段32-2地號 ----- 台中市北區東成 三街112號	四層樓 房住宅	第一樓層：16.39 第二樓層：13.32 第三樓層：13.32 第四樓層：13.32 第五樓層：99.36 合計：155.71		全部	1,300,000元
	備考	本建物係建號15773 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：不點交						
使用情形	詳如備註所載。						
備註	一、上開不動產3宗含增建部分合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：21,900,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：6,570,000元。 四、本件房屋現由第三人占有使用，該第三人稱其係屋主，主張係借名登記予債務人。因債務人未現實占用，拍定後不點交。 五、拍賣之暫編19208建號建築物因未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法徑持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，請應買人注意。 六、本件標的之抵押權於拍定後塗銷。 七、本件土地之使用分區為第二種住宅區。						

民事執行處