

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月15日

發文字號：中院平民執110司執菊字第55750號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第55750號債權人有限責任臺中市第二信用合作社拍賣抵押物強制執行事件，債務人楊黃勸所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年11月9日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年11月9日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字055750號 財產所有人：楊黃勸								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	太和		49	1245.44	100000分之1590	5,000,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要 建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積	附屬建物主		

(續上頁)

			料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	1957	臺中市北屯區太和段49地號 ----- 臺中市北屯區太和東街208號7樓	12層鋼 筋混 凝 土 造、 集 合 住 宅	七層：51.37 合計：51.37	陽台3.64， 雨遮5.85	全部	2,500,000元
	備考	含共有部分：1982建號、面積3288.91平方公尺、權利範圍100000分之1652（含停車位編號29號、權利範圍100000分之784）。					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		詳如附註欄所載。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：7,500,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,250,000元。 四、拍賣標的據債權人具狀陳報為空屋，拍定後依現況點交。 五、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。					

## 民事執行處