

臺灣臺中地方法院公告（第2次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月11日

發文字號：中院平民執109司執八字第70549號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第70549號分割共有物強制執行事件，聲請人臺灣不動產經紀業有限公司及相對人許換貴、何許秀蓮所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第131條第2項準用第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年9月28日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年9月28日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字070549號 財產所有人：許換貴、何許秀蓮、台灣不動產經紀業有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	烏日區	湖日		1026	72.22	全部	6,300,000元
	備考	部份法定空地。許換貴、何許秀蓮、台灣不動產經紀業有限公司權利範圍各3分之1。						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		

(續上頁)

			料及房 屋層數				
1	166	臺中市烏日區湖 日段1026地號 ----- 台中市烏日區榮 泰街122巷4號	住商 用、加 強磚 造、2層	1層：40.99 2層：55.48 騎樓：14.49 合計：110.96		全部	450,000元
	備考	許換貴、何許秀蓮、台灣不動產經紀業有限公司權利範圍各3分之1。					
2	869	臺中市烏日區湖 日段1026地號 ----- 台中市烏日區榮 泰街122巷4號	住家 用、磚 造鐵架 造	1層：13.66 2層：5.80 3層：61.27 合計：80.73		全部	270,000元
	備考	許換貴、何許秀蓮、台灣不動產經紀業有限公司權利範圍各3分之1。本建物係建號166主建物增建部分。					
點交情形		點交否：不點交					
備註		一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：7,020,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,106,000元。 四、拍定後限制登記及抵押權塗銷。 五、本件查封時，據在場人即前共有人許換富稱係自住使用，拍定後不點交。 六、附表編號2之(869建號)建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記。該建物若經建築主管機關認定係屬違章建築，應買人應自行承受拆除之危險。 七、本件拍賣土地(1026地號)部分為法定空地，請投標人注意。 八、本件係變價分割共有物，無拍賣次數限制，本件除拍定人為共有人外，共有人有優先承買權，如有二人以上共有人願優先承買者，以抽籤定之。					

民事執行處