

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月11日

發文字號：中院平民執110司執申字第4605號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第4605號債權人臺灣土地銀行股份有限公司等清償債務強制執行事件，債務人洪詩雅所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年10月8日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年10月8日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：1

110年司執字004605號 財產所有人：洪詩雅								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	新富		231	1161.04	100000分之2181	3,840,000元
	備考							
2	臺中市	南屯區	新富		232	4404	100000分之2181	12,800,000元
	備考							

(續上頁)

3	臺中市	南屯區	新富		271	4969.30	100000分之1	32,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	868	臺中市南屯區新 富段232地號 ----- 臺中市南屯區龍 富十三街3號	住宅、 電梯、 樓梯 間、鋼 筋混 凝土 造10 層	一層：57.54 二層：52.13 三層：47.93 地下一層：10.16 突出物一層：27.16 合計：194.92	陽台15.59， 雨遮2.99	全部	11,520,000元
	備考	共有部分建號936面積1438.21平方公尺持分100000分之1251。共有部分建號937面積5484.81平方公尺持分100000分之1417(含停車位編號059、089，權利範圍各100000分之451)。					
2	881	臺中市南屯區新 富段231、232地 號 ----- 臺中市南屯區益 豐路四段85之1號	集合住 宅、鋼 筋混 凝土 造10 層	一層：9.09 合計：9.09		172分之1	32,000元
	備考	共有部分建號936面積1438.21平方公尺持分100000分之124。共有部分建號937面積5484.81平方公尺持分100000分之49。					
3	968	臺中市南屯區新 富段271地號 ----- 臺中市南屯區龍 富十二街62之1號	集合住 宅、鋼 筋混 凝土 造9層	一層：8.84 合計：8.84		172分之1	32,000元
	備考	共有部分建號1017面積1738.44平方公尺持分100000分之134。共有部分建號1018面積4992.64平方公尺持分100000分之45。					
4	1630	臺中市南屯區新 富段232地號 ----- 臺中市南屯區龍 富十三街3號		突出物一層：7.30 合計：7.3	陽台5.02， 遮雨棚13.97	全部	192,000元
	備考	本建物係建號868主建物增建部分。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註欄所示。						
備註	一、上開不動產7宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新臺幣：28,448,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新臺幣：8,540,000元。 四、建物假扣押查封時，債務人不在場，本案執行時據債權人陳報建物出租予第三人，租賃期間自109年2月20日起至110年12月19日止，租期尚未屆滿，拍定後不點交。 五、抵押權及假扣押禁止處分限制登記於拍定後塗銷。 六、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之						

(續上頁)

	危險。
--	-----

標別：2

110年司執字004605號 財產所有人：洪詩雅								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	欣欣		994-8	48	全部	9,600,000元
	備考							
2	臺中市	太平區	欣欣		994	22	17分之1	320,000元
	備考							
3	臺中市	太平區	欣欣		994-18	303	17分之1	3,840,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		
1	1076	臺中市太平區欣 欣段994-8地號 ----- 臺中市太平區富 宜路33之7號	人行 道、店 鋪、住 宅、停 車空 間、水 箱間、 樓梯 間、鋼 筋混凝 土造4層	一層：28.88 二層：45.03 三層：45.03 四層：43.58 騎樓：14.70 突出物一層：25.67 合計：202.89		全部	3,200,000元
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註欄所示。					
備註		<p>一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：16,960,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：5,090,000元。</p> <p>四、建物假扣押查封時，債務人不在場，本案執行時第三人在場表示建物出租予己，租賃期間自108年6月1日起至113年5月31日止，租期尚未屆滿，拍定後不點交。</p> <p>五、抵押權及假扣押禁止處分限制登記於拍定後塗銷。</p>					

民事執行處