

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月1日

發文字號：中院平民執109司執卯字第133294號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第133294號債權人李雅雯等拍賣抵押物強制執行事件，債務人林烈堂所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月28日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月28日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字133294號 財產所有人：林烈堂								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	烏日區	新喀哩		53	171.99	全部	13,550,000元
	備考	林烈堂						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	23	臺中市烏日區新 喀哩段53地號 ----- 臺中市烏日區太 明路308巷1之2號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、3 層	一層：91.99 二層：91.99 三層：56.29 合計：240.27	陽台6.48	全部	4,150,000元
	備考	林烈堂					
2	457	臺中市烏日區新 喀哩段53地號 ----- 臺中市烏日區太 明路308巷1之2號	倉庫、 涼棚、 鐵造	一層：114.85 合計：114.85		全部	850,000元
	備考	林烈堂，本建物係未辦保存登記之建物。★本建物平面圖使用鄰地44、55地號等2筆土地（斜線部分），使用面積分別為14.31及21.52平方公尺，共使用35.83平方公尺，計算在內未予扣除。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	如備註						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：18,550,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：5,565,000元。 四、拍定後抵押權及限制登記塗銷。 五、本件查封時，債務人家屬在場稱自住使用，拍定後依現況點交。 六、附表編號2（即457建號）之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記。該建物若經建築主管機關認定係屬違章建築，應買人應自行承受拆除之危險。且有部分建物占用鄰地44、55地號土地各約14.31、21.52平方公尺，使用權源不明，應買人應自行瞭解，如屬無權占用，亦有被訴請拆除之危險。						

## 民事執行處