

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月30日

發文字號：中院平民執110司執辰字第29999號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第29999號債權人日盛國際商業銀行股份有限公司返還借款強制執行事件，債務人美觀建設有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年10月21日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年10月21日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字029999號 財產所有人：章瑛								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	下石碑		952	862	10000分之149	3,030,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	3908	臺中市西屯區下 石碑段952地號 ----- 中清西二街121號 7樓之1	住家 用、鋼 筋混凝 土造、7 層樓房	7: 47.88 合計: 47.88		全部	870,000元
	備考	共有部分 下石碑段3913建號 面積702.81平方公尺 持分10000分之116。共有部分3914建號 面積407.41平方公尺 持分 10000分之323。					
點交情形	點交否: 點交						
使用情形	如備註欄所示						
備註	拍賣條件: 一、上開不動產2宗合併拍賣, 請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣: 390萬元, 以總價最高者得標。 三、保證金新台幣: 117萬元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣土地使用分區為第二種住宅區。 六、據筆錄所載, 屋內一片零亂, 有許多雜物, 在場第三人稱許久無人居住, 拍定後點交。						

民事執行處