

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月25日

發文字號：中院平民執109司執未字第141053號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第141053號債權人臺灣銀行股份有限公司即抵押權人清償債務強制執行事件，債務人林助信律師即王育英之遺產管理人所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月28日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月28日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字141053號 財產所有人：被繼承人劉欣玫(債務人王育英為即繼承人)								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	東山		39	2058	100000分之333	2,300,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌 -----	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	5906	臺中市北屯區東 山段39地號 ----- 台中市北屯區文 心路四段993號13 樓之7	鋼筋混 凝土造 24層住 家用	第十三樓層：59.23 合計：59.23	陽台5.64， 雨遮1.34	全部	4,500,000元
	備考	共有部分建號6009面積10158.83平方公尺持分100000分之229。					
點交情形		點交否：不點交					
使用情形		詳如備註所載。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：6,800,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,040,000元。 四、本件房屋現由第三人使用，拍定後不點交。 五、本件土地之使用分區為第二、三種住宅區。 六、本件標的之抵押權於拍定後塗銷。					

民事執行處