

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年9月1日

發文字號：中院平民執109司執九字第93330號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第93330號債權人合迪股份有限公司給付票款強制執行事件，債務人陳韻安所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年9月29日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年9月29日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字093330號 財產所有人：陳韻安								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	平田		110	2538	100000分之738	4,000,000元
	備考							
2	臺中市	北屯區	平田		110-1	1086	100000分之738	2,160,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	6653	臺中市北屯區平 田段110地號 ----- 台中市北屯區北 屯路409之15號8 樓	集合住 宅、鋼 筋混凝 土造25 層	8層：109.46 合計：109.46	陽台9.95	全部	8,800,000元
	備考	共有部分建號6745面積2592.72平方公尺持分100000分之1190、共有部分建號6746面積1822.13平方公尺持分100000分之0、共有部分建號6747面積9458.16平方公尺持分100000分之950，含停車位編號:22、23號持分各100000分之339。車位佔基地持分:平田段110、110-1地號各100000分之1。					
	點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示					
	使用情形	據大樓管理員稱建物無人居住，欠繳管理費超過三期(每期三個月)，已無水電。土地據地政人員稱部分為建築基地、部分開放空間、公設、車道，拍定後僅建物點交，其餘不點交。					
	備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：14,960,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,488,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。					

民事執行處