

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月25日

發文字號：中院平民執110司執九字第36554號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第36554號債權人臺中市霧峰區農會（110司執36554）清償債務強制執行事件，債務人陳宗旺所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年10月13日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年10月13日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字036554號 財產所有人：陳宗旺								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	霧峰區	北柳南		242	115.47	全部	3,900,000元
	備考							
2	臺中市	霧峰區	北柳南		247	260.68	24分之1	150,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	302	臺中市霧峰區北 柳南段242地號 ----- 台中市霧峰區四 德路255巷27號	住家 用、鋼 筋混凝 土造4層	一層：48.56 二層：50.49 三層：50.49 四層：19.82 合計：169.36		全部	8,500,000元
	備考						
2	348	臺中市霧峰區北 柳南段242地號 ----- 台中市霧峰區四 德路255巷27號	住房、 涼棚、 鋼筋混 凝土 造、鐵 架造	一層：54.65 四層：14.76 合計：69.41		全部	2,000,000元
	備考	本建物係建號302 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	債務人於本件現場測量增建時稱房屋現由自己使用，沒有租約，是夫妻與3個小孩自己住，並非輻射屋、海砂屋，且無非自然死亡之情形等語。另編號2.土地據地政人員指稱為道路用地，拍定後除編號2.土地不點交，其餘均點交。						
備註	一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：14,550,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,365,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、土地使用分區均為特定農業區甲種建築用地。 六、編號2.建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處