

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月18日

發文字號：中院麟民執109司執一字第149514號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第149514號債權人三信商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人陳人傑所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月15日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月15日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字149514號 財產所有人：陳人傑								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	國安		12-12	4113.65	10000分之63	3,000,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材料及房屋層數	合 計	要建築材料及用途		
1	10980	臺中市西屯區國安段12-12地號 ----- 臺中市西屯區西屯路3段166之99號21樓之1	鋼筋混凝土、集合住宅、25樓房第21層	第21樓層：125.94 合計：125.94	陽台15.27， 雨遮7.44	全部	16,500,000元
	備考	共有部分建號11010面積18353.53平方公尺持分100000分之684（含停車位編號028，權利範圍：100000分之147、車位編號029，權利範圍：100000分之147）。					
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		.					
備註		一、分別標價，合併拍賣。 (1)標別一： 土地1（12-12地號）：300萬元。 建物1（10980建號）：1650萬元。 合計：1950萬元。 保證金：585萬元。 二、抵押權於拍定後塗銷。 三、本件拍賣建物依查封、執行筆錄記載，管理員稱建物係空屋，車位編號28、29平面車位位於地下4樓，均未出租，請應買人自行前往查證，拍定後點交。但如有依法不能點交之情事，本院得不點交，另共同使用部分，則不點交。 四、債務人有、無積欠大樓管理、清潔等費用及其數額，應買人請自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。					

民事執行處