

臺灣臺中地方法院公告（第1次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月13日

發文字號：中院麟民執109司執十字第33187號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第33187號分割共有物強制執行事件，聲請人中天資產管理顧問有限公司及相對人李彌丹兼李張淑梅及李懋凡之繼承人等所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第131條第2項準用第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年9月16日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年9月16日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字033187號 財產所有人：中天資產管理顧問有限公司、吳幸旻、李小珮兼李張淑梅之繼承人、李怡凡即李張淑梅之繼承人、李惟凡即李張淑梅之繼承人、李惠凡即李張淑梅之繼承人、李彌丹兼李張淑梅及李懋凡之繼承人、周仲瑜								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	大源		259	170.53	全部	13,420,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	204	臺中市太平區大 源段259地號 ----- 臺中市太平區大 源五街42號	住家 用、加 強磚 造、2層 樓房	第1樓層：63.45 第2樓層：63.45 合計：126.9		全部	350,000元
	備考						
2	916	臺中市太平區大 源段259地號 ----- 臺中市太平區大 源五街42號		第1樓層：54.07 第2樓層：8.81 合計：62.88		全部	80,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	詳備註欄所載						
備註	<p>一、上開不動產3宗分別標價、合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：1385萬元。</p> <p>三、保證金新台幣：415萬元。</p> <p>四、抵押權及限制登記事項於拍定後塗銷。拍賣土地使用分區為鄉村區之乙種建築用地。</p> <p>五、據查封筆錄、鑑定報告及建物登記謄本所載，本件拍賣建物屋齡約41年，查封時部分相對人在場，表示建物無地震受創、火災受損或非自然死亡之特殊情事，惟二樓屋頂因屋齡甚久有多處漏水未修，在場部分相對人稱房屋均其自用未出租。並經本院函詢主管機關，尚無非自然死亡紀錄、自民國95年救護指揮派遣系統建置起尚無火災報案紀錄，此前及海砂屋、輻射屋、地震受創則無資料等情事。應買人仍應自行查明留意有無上開影響交易情事。上開建物拍定後依現況點交。</p> <p>六、依強制執行法第113條準用第69條規定，拍賣不動產之買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人於投標前實際前往標的物所在地察看並探訪其現況，慎重決定是否應買。</p> <p>七、本件執行程序之執行名義為分割共有物判決，聲請人及相對人均為共有人，均得應買或承受，除拍定人為共有人外，並有依相同條件優先承買之權，有二人以上願優先承買或承受者，以抽籤定之。</p>						

民事執行處