

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月5日

發文字號：中院麟民執110司執戊字第44046號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第44046號債權人諾貝爾商務中心管理委員會給付管理費強制執行事件，債務人吳亞儒所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月15日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月15日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字044046號 財產所有人：吳亞儒								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	東峰		126	389.00	20000分之550	3,900,000元
	備考	重劃前：二分埔192-26地號。						

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	2330	臺中市北屯區東 峰段126地號 ----- 綏遠路二段72號8 樓之3	商業 用、鋼 筋混凝 土造、 10層樓 房	八層：55.70 合計：55.7	陽台18.00	全部	2,050,000元
	備考	共有部分建號2333面積1458.4平方公尺持分10000分之291。					
點交情形	點交否：不點交						
使用情形	據查封筆錄記載及債務人之父在場稱：本件拍賣之標的係以債務人之名義購買，2330建號建物現由其使用，地下室有一機械下層停車位，2330建號建物現由第三人占有使用，拍定後不點交。126地號土地及2333建號建物分別為公寓用地及公共設施，係拍賣所有權應有部分，拍定後不點交。						
備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：5,950,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,785,000元。 四、抵押權拍定後塗銷。 五、拍賣之土地編定使用種類為：都市計畫第一種商業區用地。 六、債務人積欠大樓管理費用之多寡及拍賣不動產是否確實附有停車位及其實際位置與債務人使用權之有無，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。						

民事執行處