

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月3日

發文字號：中院麟民執110司執亥字第24624號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第24624號債權人新鑫股份有限公司(即抵押權人)等人給付票款強制執行事件，債務人石一德所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月17日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月17日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字024624號 財產所有人：石一德								
編號	土地坐落				面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段				地號
1	臺中市	西區	後墘子		299	1429	100000分之1853	2,550,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	1499 7	臺中市西區後壠 子段299地號 ----- 台中市西區五權 七街62號13樓之2	住家 用、14 層鋼筋 混凝土 造	13層：132.44 合計：132.44	陽台57.12平 方公尺	全部	15,113,000元
	備考	共有部分後壠子段15002建號面積5196.89平方公尺持分100000分之1702。(含停車位編號60號權利範圍100000分之494)					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註欄所示						
備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：17,663,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：5,299,000元。 四、他項權利：抵押權於拍定後塗銷 五、本件拍賣建物現由債務人自住，依建物登記謄本之記載有停車位一位，惟是否確有停車使用權，請應買人自行查明，該部分不點交，有爭議，以實體確定判決為準，其餘部分點交。 六、本件標的物原所有權人或使用人如有積欠工程受益費及水電、瓦斯費或管理費用，應由拍定人自行查明後與相關單位洽商解決，不得以此為由事後向本院提出爭執或聲明異議。 七、依現有資料無從得知建物是否非海砂屋、輻射屋、地震時有無損壞，及屋內有無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。						

民事執行處