

臺灣臺中地方法院公告（第1次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月3日

發文字號：中院麟民執109司執午字第128919號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第128919號分割共有物強制執行事件，聲請人王雀及相對人陳明慶所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第131條第2項準用第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年9月15日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年9月15日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字128919號 財產所有人：陳明慶、王雀								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	梧棲區	民生		421	119	全部	4,000,000元
	備考	陳明慶1/2、王雀1/2						
2	臺中市	梧棲區	民生		422	37	全部	1,300,000元
	備考	陳明慶1/2、王雀1/2						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	260	臺中市梧棲區民 生段421、422地 號 ----- 台中市梧棲區民 生段421、422號	倉庫、1 層樓 房、鐵 架造	地面層：263.74 合計：263.74		全部	1,800,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	本件查封時據債權人代理人稱建物為債務人當倉庫使用等語，建物於拍定後連同土地點交。又建物有部分占用鄰地，其占用之法律關係應由拍定人自理。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：7,100,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,130,000元。 四、土地使用分區為台中市都市計畫之關連工業區第壹期，有關都市計畫案名、內容等請自行向主管機關查詢，嗣後如經依法公告變更，應以公告變更者為準。 五、建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。 六、本件為變價分割共有物，除拍定人為共有人情形外，共有人有依相同條件優先承買之權，有二人以上願優先承買者，以抽籤定之。						

民事執行處