

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年8月2日

發文字號：中院麟民執109司執洋字第61706號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第61706號債權人匯豐汽車股份有限公司給付票款強制執行事件，債務人林明朝所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年9月9日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年9月9日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字061706號 財產所有人：林明朝								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	和平區	雙崎		1187-1	141	全部	280,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	8	臺中市和平區雙 崎段1187-1地號 ----- 臺中市和平區東 崎路二段三叉巷5 之1號	鋼筋混 凝土造3 層	一層: 51.62 二層: 51.62 三層: 25.26 合計: 128.5	陽台5.93	全部	1,660,000元
	備考						
2	70	臺中市和平區雙 崎段1187-1、 1185、1186、 1188、1190地號 ----- 臺中市和平區東 崎路二段三叉巷5 之1號	(空白)	(空白): 0 合計: 0.0	第一層雨遮 104.16, 第 三層雨遮 51.62	全部	940,000元
	備考	本建物係8建號主建物增建部分。					
點交情形	點交否: 如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註欄所示						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣, 請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣: 2,880,000元, 以總價最高者得標。 三、保證金新台幣: 860,000元。 四、本件拍賣建物查封時為債務人與其家屬自住, 應買人請自行查證, 拍定後點交。 五、本件拍賣標的為原住民保留地, 應買人應符合原住民身分, 且應買時應提出具原住民身分之證明文件, 附於投標書, 一併投入標區內, 違反者投標無效。 六、本件拍賣土地及建物均無他項權利設定。 七、本件拍賣土地之使用分區為山坡地保育區、丙種建築用地。 八、附表編號2之建物(70建號)並未辦理建築物所有權第一次登記, 拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記, 且該建物若經建築主管機關認定係屬違章, 拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處