

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年7月15日

發文字號：中院麟民執109司執松字第44281號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第44281號債權人南山人壽保險股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人張振安即何素青之繼承人、張家維即何素青之繼承人、朱寧即何素青之繼承人所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年8月26日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年8月26日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字044281號 財產所有人：朱寧即何素青之繼承人、張家維即何素青之繼承人、張振安即何素青之繼承人								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	邱厝子		55-6	690.00	共同共有 權利:1000 分之129	14,280,000元
	備考	何素青(歿、M220402236)、繼承人:張振安(B120756685)、張家維						

(續上頁)

		(B122817510)、朱寧(F129536576)，應繼分各持分3分之1，其就如附表所示之不動產在辦理繼承登記後，禁止債務人對所繼承之部分，不得為移轉、設定、負擔及其他處分行為。
--	--	---

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	6743	臺中市北區邱厝 子段55-6地號 ----- 臺中市北區衛道 路91巷26號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、5 層、總 面積:204. 37平方 公尺	一層: 49.10 二層: 24.79 三層: 48.38 四層: 48.38 五層: 27.38 屋頂突出物: 6.34 合計: 204.37	陽台、面 積:12.36平 方公尺,平 台、面 積:4.91平方 公尺,花 台、面 積:2.38平方 公尺	公司共有 權利:1分 之1	2,380,000元
	備考	何素青(歿、M220402236)、繼承人:張振安(B120756685)、張家維(B122817510)、朱寧(F129536576)，應繼分各持分3分之1，其就如附表所示之不動產在辦理繼承登記後，禁止債務人對所繼承之部分，不得為移轉、設定、負擔及其他處分行為。					
2	10160	臺中市北區邱厝 子段55-6地號 ----- 臺中市北區衛道 路91巷26號	涼棚、5 層、總 面積:21.0 0平方公 尺	五層: 21.00 合計: 21.0		公司共有 權利:1分 之1	70,000元
	備考	何素青(歿、M220402236)、繼承人:張振安(B120756685)、張家維(B122817510)、朱寧(F129536576)，應繼分各持分3分之1，其就如附表所示之不動產在辦理繼承登記後，禁止債務人對所繼承之部分，不得為移轉、設定、負擔及其他處分行為。(本建物係未辦保存登記之建物。)					
點交情形		點交否: 部分點交、部分不點交					
使用情形		據查封筆錄記載及債權人具狀稱: 拍賣之55-6地號土地其上之6743建號建物有增建(經編定為10160建號建物)，現由債務人自住，6743及10160建號建物拍定後點交。55-6地號土地係社區建築基地，係拍賣所有權應有部分，拍定後不點交。					
備註		一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣: 16,730,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣: 5,019,000元。 四、抵押權拍定後塗銷。 五、拍賣之土地編定使用種類為: 都市計畫第二種住宅區用地。 六、拍賣之10160建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分由拍定人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築，拍定人應自行承受拆除之危險。 七、本件拍賣之土地建物謄本登載有欠繳書狀費之情形，應買人請自行查明注意。					

民事執行處

