

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年7月7日

發文字號：中院麟民執109司執西字第152535號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第152535號債權人蔡瑤順給付票款強制執行事件，債務人李陳素珠即陳素珠所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年8月26日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年8月26日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字152535號 財產所有人：李陳素珠即陳素珠								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	外埔區	蕃社		66	62.04	全部	500,000元
	備考							
2	臺中市	外埔區	蕃社		90	18.10	全部	300,000元
	備考	放領耕地						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	26	臺中市外埔區蕃 社段66地號 ----- 台中市外埔區東 西巷65弄12號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、3 層樓房	一層：45.10 二層：44.22 三層：34.61 合計：123.93	陽台3.79， 雨遮5.82	全部	1,350,000元
	備考						
2	206	臺中市外埔區蕃 社段66、90地號 ----- 台中市外埔區東 西巷65弄12號		合計：0.0	遮雨棚19.60	全部	200,000元
	備考	本建物係建號26主建物增建部分。遮雨棚，主體結構：鐵架浪板。本案建物斜線部份跨越同段67地號，建物一層面積0.55平方公尺未辦理扣除。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	詳備註欄所載						
備註	<p>一、上開不動產4宗分別標價、合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：235萬元。</p> <p>三、保證金新台幣：70萬元。</p> <p>四、抵押權及限制登記事項於拍定後塗銷。拍賣土地使用分區均為鄉村區內乙種建築用地區。</p> <p>五、據查封筆錄地政人員稱、鑑定報告及建物登記謄本所載，拍賣編號2土地(90地號)與主建物(26建號)坐落編號1土地(66地號)相連並搭建有鐵架浪板遮雨棚與主建物相連，增建建物於後方另設有鐵門，本件拍賣建物屋齡約28年，查封時債務人未在场，會同員警鎖匠開啟門鎖測量，屋內物品眾多，經分局員警查報現由連帶債務人李陳素珠居住使用，建物拍定後點交，拍賣土地依現況點交。並經本院函詢主管機關，自迄至110年4月9日查詢日尚無非自然死亡、自民國95年救護指揮派遣系統建置起尚無火災報案紀錄，此前及海砂屋、輻射屋、地震受創則無資料等情事。應買人仍應自行查明留意有無上開影響交易情事。</p> <p>六、拍賣編號2建物(暫編206建號)為編號1建物(26建號)之增建，並未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記。且該建物部分有占用鄰地，惟占用鄰地之法律關係不明，若經建築主管機關認定係屬違章，或無合法占用鄰地之法律權源，拍定人應自行承受拆除之危險。</p> <p>七、依強制執行法第113條準用第69條規定，拍賣不動產之買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人於投標前實際前往標的物所在地察看並探訪其現況，慎重決定是否應買。</p>						

民事執行處