

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年6月21日

發文字號：中院麟民執109司執六字第148447號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第148447號債權人中國信託商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人李秋榮所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年8月4日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年8月4日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：2

109年司執字148447號 財產所有人：李秋榮								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	神岡區	新圳		1261	1589.92	全部	28,900,000元
	備考	重測前：圳堵段571-2地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	597	臺中市神岡區新 圳段1261地號 ----- 臺中市神岡區神 清路336之10號	農舍、 鋼骨 造、一 層	一層：147.60 合計：147.6		全部	1,150,000元
	備考	重測前：圳堵段1028建號					
2	610	臺中市神岡區新 圳段1261地號 ----- 臺中市神岡區神 清路336之10號	一層	一層：1319.46 合計：1319.46		全部	10,000,000元
	備考	未登記建物查封					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳備註欄。						
備註	<p>一、分別標價，合併拍賣。 土地（1261地號）：2890萬元。 建物1（597建號）：115萬元。 建物2（610建號）：1000萬元。 合計：4005萬元。保證金：1205萬元。</p> <p>二、抵押權登記於拍定後塗銷。</p> <p>三、本件拍賣建物現由債務人使用，拍定後點交。另依現有資料無從知悉建物是否非海砂屋、輻射屋、地震時有無損壞，及屋內有無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。</p> <p>四、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						

民事執行處