

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年6月8日

發文字號：中院麟民執110司執二字第22375號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第22375號債權人臺灣新光商業銀行股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人蔣高美惠所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年8月26日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年8月26日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字022375號 財產所有人：蔣高美惠								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	上石碑		1457-5	234	10000分之 57	380,000元
	備考							
2	臺中市	西屯區	上石碑		1458	631	10000分之 57	1,100,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	7666	臺中市西屯區上 石碑段1458地號 ----- 台中市西屯區西 屯路二段285號八 樓之10	住家 用、9層 鋼筋混 凝土造	8層：22.69 合計：22.69	花台0.95	全部	710,000元
	備考	共有部分建號7685面積2445.32平方公尺，持分10000分之52。					
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註欄。					
備註		<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：2,190,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：657,000元。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、查封時，管理員稱承租人已搬遷，建物無人住居。債權人查報無海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災、非自然死亡情事，請應買人自行查證。拍定後建物除共同使用部分外，其餘建物依現狀點交。</p>					

民事執行處