

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年5月28日

發文字號：中院麟民執109司執四字第62699號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第62699號債權人賴阿未清償債務強制執行事件，債務人曾文賢所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年8月5日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年8月5日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字062699號 財產所有人：曾文賢								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	孝平		155-8	70	全部	13,712,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	1070	臺中市太平區孝 平段155-8地號 ----- 永平路一段78號	人行 道、住 宅、鋼 筋混凝 土造4層	一層：39.59 二層：54.73 三層：54.73 四層：30.82 騎樓：15.12 合計：194.99	陽台21.28m ² 雨遮1.84m ²	全部	2,432,000元
	備考						
2	1204	臺中市太平區孝 平段155-8地號 ----- 永平路一段78號		一層：5.51 二層：5.51 三層：5.51 四層：26.14 五層：29.94 合計：72.61		全部	576,000元
	備考	本建物係主建物增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如備註欄所示。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：16,720,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：5,016,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣土地使用分區為住宅區。 六、據查封筆錄所載，債務人之妻稱建物為自住使用，拍定後點交。 七、1204建號並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處