

# 臺灣臺中地方法院公告

發文日期：中華民國110年5月18日

發文字號：中院麟民執108司執十字第140517號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第140517號給付票款強制執行事件，債務人陳怡蓉所有如附表所示不動產有關事項。

依據：強制執行法第80條之1第1項後段指定價額拍賣。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年6月17日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年6月17日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字140517號 財產所有人：陳怡蓉								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南區	半平厝		255	3400.00	10000分之25	1,740,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要 建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積	附屬建物主		

(續上頁)

			料及房屋層數	合計	要建築材料及用途		
1	4389	臺中市南區半平厝段255地號 ----- 臺中市南區忠明南路582之16號3樓	集合住宅、鋼筋混凝土造、14層樓房	第三樓層：54.22 合計：54.22	陽台 7.95、 雨遮 1.41	全部	4,060,000元
	備考	共有部分4664建號面積13230.43平方公尺持分10000分之191。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	詳備註欄所載						
備註	<p>一、上開不動產2宗分別標價、合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：580萬元。</p> <p>三、保證金新台幣：174萬元。</p> <p>四、抵押權及限制登記事項於拍定後塗銷。拍賣土地使用分區為都市計畫區內第二、三種住宅區。</p> <p>五、據查封筆錄、鑑定報告及建物登記謄本所載，本件拍賣建物屋齡約16年，社區名稱為「閱讀城市」，查封時債務人在場，表示建物無增擴建，由其與未成年子女同住，並稱自用無出租，建物無地震受創、嚴重漏水、火災受損或非自然死亡之特殊情事。並經本院函詢主管機關，自民國97年相驗勘查電子化起尚無非自然死亡、自民國95年救護指揮派遣系統建置起尚無火災報案紀錄，此前及海砂屋、輻射屋、地震受創則無資料等情事，惟有數次警局受理110報案紀錄。應買人仍應自行查明留意有無上開影響交易情事。上開建物拍定後點交。建物共有部分（即公設持分），如謄本上未能明確載明由債務人分管使用，均不點交。</p> <p>六、依強制執行法第113條準用第69條規定，拍賣不動產之買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人於投標前實際前往標的物所在地察看並探訪其現況，慎重決定是否應買。</p> <p>七、建物有無積欠大樓管理費用，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，如有爭議，由拍定人自理。</p>						

民事執行處