

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年5月14日

發文字號：中院麟民執109司執辰字第84338號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第84338號債權人國泰世華商業銀行股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人張晉寧所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年6月17日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年6月17日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字084338號 財產所有人：張晉寧								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	惠國		127	1453.61	10000分之94	10,800,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	1030	臺中市西屯區惠 國段127地號 ----- 臺中市西屯區惠 中三街23號6樓之 6	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 23層樓 房	6層：97.89 合計：97.89	陽台3.41， 雨遮3.35	全部	5,200,000元
	備考	共有部分台中市西屯區惠國段1106建號面積7790.49平方公尺持分100000分之811。(含停車位編號013，權利範圍100000分之130)					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註欄所示						
備註	拍賣條件： 一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：16,000,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,800,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣土地使用分區為第六種新市政中心專用區。 六、據查封筆錄及鑑價報告所載，債務人稱目前為空屋，建物拍定後點交，另管理員表示有編號13之機械停車位，就停車位部分占有使用現況不明，拍定後不點交。 七、關於刑事案件所為之限制處分登記，將由執行法院於拍定後函請扣押之機關、刑事案件繫屬之檢察署或法院通知地政機關塗銷禁止處分登記，惟是否得塗銷並非執行法院權限，須由上開機關發函同意塗銷，經本院函詢，法務部調查局臺中市調查處稱塗銷禁止處分登記與否之權限在臺灣臺中地方檢察署，臺灣臺中地方檢察署稱不同意塗銷禁止處分之登記，本院刑事庭則未回覆，請應買人注意。						

民事執行處