

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年5月13日

發文字號：中院麟民執109司執清字第153542號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第153542號債權人國泰人壽保險股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人陳榮貴所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年6月4日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年6月4日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字153542號 財產所有人：陳榮貴								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	永成		59	6879.12	10000分之31	2,400,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材料及房屋層數	合 計	要建築材料及用途		
1	31	臺中市太平區永成段59地號 ----- 臺中市太平區永成北路158巷21號2樓	鋼筋混凝土造、12層樓房	二層：85.42 合計：85.42	陽台8.98	全部	1,600,000元
	備考	含共有部分：永成段6建號、面積2706.26平方公尺、權利範圍10000分之43。					
2	8	臺中市太平區永成段59地號 ----- 臺中市太平區永成北路186之2號	12層鋼筋混凝土造、防空避難室、停車空間、辦公室	地下層：4082.59 合計：4082.59		10000分之17	160,000元
	備考						
3	9	臺中市太平區永成段59地號 ----- 臺中市太平區永成北路158巷11號	12層鋼筋混凝土造、集合住宅	一層：64.71 合計：64.71	平台2.20	10000分之31	40,000元
	備考						
4	10	臺中市太平區永成段59地號 ----- 臺中市太平區永成北路158巷16號	12層鋼筋混凝土造、集合住宅	一層：64.71 合計：64.71	平台2.20	10000分之31	40,000元
	備考						
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	詳如備註						
備註	一、上開不動產5宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：4,240,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,272,000元。 四、建物查封時，債務人不在場，據管理員表示債務人已久未居住，應買人請自行查證，拍定後點交，另共同使用部分，則不點交。 五、抵押權於拍定後塗銷。 六、建物有無積欠大樓管理費用及有無停車位使用權，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，如有爭議，由拍定人自理。						

民事執行處