

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年5月13日

發文字號：中院麟民執109司執六字第148447號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第148447號債權人中國信託商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人李秋榮所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年6月23日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年6月23日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：2

| 109年司執字148447號 財產所有人：李秋榮 | | | | | | | | |
|--------------------------|------|----------------|----|----|------|------------|------|------------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 平方公尺 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | |
| 1 | 臺中市 | 神岡區 | 新圳 | | 1261 | 1589.92 | 全部 | 28,900,000元 |
| | 備考 | 重測前：圳堵段571-2地號 | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落 ----- 建物門牌 | 建築式樣主要 建築材 | 建物面積(平方公尺) | | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
|----|----|-----------------------|---------------|-------------|----------------|------|------------------|
| | | | | 樓層面積 合 計 | 附屬建物主 要建築材料 | | |

(續上頁)

| | | | 料及房 屋層數 | | 及用途 | | |
|------|---|--|-----------------------|--------------------------|-----|----|-------------|
| 1 | 597 | 臺中市神岡區新 圳段1261地號 ----- 臺中市神岡區神 清路336之10號 | 農舍、 鋼骨 造、一 層 | 一層：147.60 合計：147.6 | | 全部 | 1,150,000元 |
| | 備考 | 重測前：圳堵段1028建號 | | | | | |
| 2 | 610 | 臺中市神岡區新 圳段1261地號 ----- 臺中市神岡區神 清路336之10號 | 一層 | 一層：1319.46 合計：1319.46 | | 全部 | 10,000,000元 |
| | 備考 | 未登記建物查封 | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：點交 | | | | | | |
| 使用情形 | 詳備註欄。 | | | | | | |
| 備註 | <p>一、分別標價，合併拍賣。 土地（1261地號）：2890萬元。 建物1（597建號）：115萬元。 建物2（610建號）：1000萬元。 合計：4005萬元。保證金：1205萬元。</p> <p>二、抵押權登記於拍定後塗銷。</p> <p>三、本件拍賣建物現由債務人使用，拍定後點交。另依現有資料無從知悉建物是否非海砂屋、輻射屋、地震時有無損壞，及屋內有無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。</p> <p>四、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p> | | | | | | |

民事執行處