

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國110年4月27日

發文字號：中院麟民執108司執辰字第99616號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第99616號債權人余志堅等給付票款強制執行事件，債務人阮安妮所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年6月3日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年6月3日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

| 108年司執字099616號 財產所有人：阮安妮 | | | | | | | | |
|--------------------------|------|---------------------|-----|----|----|------------|------|------------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 平方公尺 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | |
| 1 | 臺中市 | 霧峰區 | 丁台一 | | 96 | 4263.11 | 全部 | 46,720,000元 |
| | 備考 | 重測前：丁台段丁台小段215-1地號。 | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落 ----- 建物門牌 | 建築式樣 主要建築材 | 建物面積(平方公尺) | | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
|----|----|-----------------------|---------------|------------|----------------|------|------------------|
| | | | | 樓層面積 合計 | 附屬建物 主要建築材料 | | |

(續上頁)

| | | | 料及房屋層數 | | 及用途 | | |
|------|---|--|----------------------------|---|---------|----|------------|
| 1 | 202 | 臺中市霧峰區丁台一段96地號 ----- 臺中市霧峰區丁台路296巷5號 | 農舍、 鋼筋混凝土 造、2層 樓房 | 一層：254.19 二層：239.28 合計：493.47 | 陽台26.30 | 全部 | 8,896,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 | 207 | 臺中市霧峰區丁台一段96地號 ----- 臺中市霧峰區丁台路296巷5號 | 住房、 車庫 | 一層：187.12 二層：37.20 三層：104.14 合計：328.46 | 陽台85.02 | 全部 | 8,320,000元 |
| | 備考 | 本建物係建號202主建物增建部分。本建物係未辦保存登記之建物。 | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示 | | | | | | |
| 使用情形 | 如備註欄所示 | | | | | | |
| 備註 | <p>拍賣條件：</p> <p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：63,936,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：19,181,000元。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、拍賣土地為特定農業區農牧用地。</p> <p>六、據筆錄及鑑價報告所載，拍賣土地以鐵絲網圍住，建物一樓三方牆壁外及屋內廚房有增建，二樓室內雜物間及屋外平台有增建，三樓有凸出物增建，主建物外有一獨立建物作停車使用，圍牆為附屬物，查封時建物為債務人自住，拍定後點交。</p> <p>七、207建號並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p> <p>八、本件拍賣土地為耕地，依農業發展條例第33條規定，私法人不得承受耕地。但符合同條例第34條規定之農業團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者，不在此限，故應買之團體或機構，應提出經政府主管機關許可應買之證明並附於投標書內。</p> <p>九、本件拍賣建物為農舍，應買人應符合無自用農舍之條件，應買時須檢具(1)稅捐稽徵單位開具投標人最近一年度之房屋財產歸戶查詢清單。(2)投標人最近一年度房屋財產歸戶查詢清單所載之全部房屋使用執照影本。(3)投標人切結無自用農舍文件。俾供決標時即刻審查，違反者投標無效。</p> | | | | | | |

民事執行處