

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國110年1月20日

發文字號：中院麟民執109司執午字第92654號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第92654號債權人朱虹樺給付扶養費強制執行事件，債務人趙□仲所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：110年2月24日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：110年2月24日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

| 109年司執字092654號 財產所有人：趙□仲 | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|----|----|-------|------------|----------|------------------|----------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 平方公尺 | 權利 範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) | 保證金額 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 臺中市 | 大肚區 | 王田 | | 80-33 | 102 | 全部 | 3,680,000元 | 1,104,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落 ----- 建物門牌 | 建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數 | 建物面積(平方公尺) | | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) | 保證金額 (新臺幣元) |
|----|-----|-----------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|------|------------------|----------------|
| | | | | 樓層 面積 合計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | | |
| 1 | 490 | 臺中市大肚區王 | 加強磚 | 1層：59.56 | | 全部 | 280,000元 | 84,000元 |

(續上頁)

| | | | | | | | | |
|------|---|---|------------------------|-------------------------------------|--|----|----------|---------|
| | | 田段80-33地號 ----- 王福街476巷31弄 5號 | 造、2 層樓 房、住 家用 | 2層：59.56 電梯樓梯間：6.00 合計：125.12 | | | | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 2 | 1601 | 臺中市大肚區王 田段80-33地號 ----- 王福街476巷31弄 5號 | 加強磚 造 | 1層：44.39 3層：54.06 合計：98.45 | | 全部 | 176,000元 | 53,000元 |
| | 備考 | 本建物係建號 490 主建物增建部分。 | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示 | | | | | | | |
| 使用情形 | 建物於查封時無人居住使用，拍定後點交。另依債權人陳報稱建物已長年無人居住，屋內設備老舊毀損，請投標人注意。 | | | | | | | |
| 備註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：4,136,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,241,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、土地使用分區為台中市都市計畫住宅區，有關都市計畫案名、內容等請自行向主管機關查詢，嗣後如經依法公告變更，應以公告變更者為準。 六、編號2.建物未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。 | | | | | | | |

民事執行處