

# 臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國110年1月15日

發文字號：中院麟民執109司執助申字第2650號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執助字第2650號債權人臺灣中小企業銀行股份有限公司等返還借款強制執行事件，債務人潤琦實業有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：110年2月26日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：110年2月26日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執助字002650號 財產所有人：潤琦實業有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	龍井區	東海		472	592.64	10000分之269	1,280,000元
	備考							
2	臺中市	龍井區	東海		478	53.05	全部	4,480,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	789	臺中市龍井區東 海段478地號 ----- 臺中市龍井區藝 術街181巷1弄15 號	機房、 停車空 間、住 宅、鋼 筋混凝 土造4層	一層：43.65 二層：43.87 三層：43.87 四層：15.71 地下一層：52.80 合計：199.9	陽台12.36， 雨遮1.72	全部	3,200,000元
	備考	共有部分建號745面積643.82平方公尺持分10000分之478。					
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註欄所示。					
備註		<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：8,960,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,680,000元。</p> <p>四、建物假扣押查封時，債務人不在場，本案執行時為第三人占有使用，債務人未現實占有，應買人請自行查證，拍定後不點交。</p> <p>五、抵押權及假扣押禁止處分限制登記於拍定後塗銷。</p>					

## 民事執行處