

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國111年6月21日

發文字號：中院平110司執寅字第148452號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第148452號債權人合迪股份有限公司給付票款強制執行事件，債務人林秉蓁所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：111年7月12日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：111年7月12日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

| 110年司執字148452號 財產所有人：林秉蓁 | | | | | | | | |
|--------------------------|------|-------|----|----|------|------------|----------|------------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 平方公尺 | 權利 範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | |
| 1 | 臺中市 | 沙鹿區 | 保寧 | | 1276 | 60.20 | 全部1分之1 | 5,100,000元 |
| | 備考 | 林秉蓁所有 | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落 ----- | 建築式 樣主要 | 建物面積(平方公尺) | | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
|----|----|---------------|------------|------------|-------------|------|------------------|
| | | | | 樓層 | 面積 附屬建物主 | | |
| | | | | | | | |

(續上頁)

| | | 建 物 門 牌 | 建築材 料及房 屋層數 | 合 計 | 要建築材料 及用途 | | |
|------|--|---|---|---|--------------|------------|----------|
| 1 | 649 | 臺中市沙鹿區保 寧段1276地號 ----- 臺中市沙鹿區天 仁街40巷20號 | 住商 用、加 強磚 造、層 數：2 層、層 次：一 層、二 層、電 梯樓梯 間 | 一層：45.52 二層：53.60 電梯樓梯間：3.60 合計：102.72 | | 全部1分之 1 | 780,000元 |
| | 備考 | 林秉蓁所有 | | | | | |
| 2 | 884 | 臺中市沙鹿區保 寧段1276地號 ----- 臺中市沙鹿區天 仁街40巷20號 | 住家 用、磚 造鐵皮 頂、鐵 架造、 層數： 3層、 層次： 一層、 三層 | 一層：5.60 三層：50.00 合計：55.6 | 雨遮8.00 | 全部1分之 1 | 240,000元 |
| | 備考 | 林秉蓁所有，本建物係建號649主建物增建部分。本案建物總面積為63.6平方公尺，其中7.00平方公尺占用鄰地。 | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示 均按現狀點交。 | | | | | | |
| 使用情形 | 1.分別標價，合併拍賣。 2.本件建物由債務人自住，於拍定後點交。 3.884建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理 所有權移轉登記，此部分由買受人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建 築，拍定人應自行承受拆除之危險。又本建物有占用鄰地，若屬無權占有，亦有被訴請拆 除之危險，請應買人注意。 | | | | | | |
| 備註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：6,120,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,900,000元。 | | | | | | |

民事執行處