

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國111年6月8日

發文字號：中院平111司執夏字第11321號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院111年度司執字第11321號分割共有物強制執行事件，聲請人立高資產管理有限公司及相對人牛天同所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第131條第2項準用第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：111年7月5日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：111年7月5日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

111年司執字011321號 財產所有人：立高資產管理有限公司、牛天同								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	文正		80-14	329	200000分 之482	64,000元
	備考							
2	臺中市	北區	文正		81	1940	200000分 之482	384,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	2693	臺中市北區文正 段81地號 ----- 臺中市北區柳川 西路四段53之66 號	住家 用、鋼 筋混 凝 土 造 五 層 第 四 層	四層：17.46 合計：17.46	陽台2.55	全部	448,000元
	備考	共有部分建號2739面積1805.1平方公尺持分100000分之255。					
點交情形		點交否：部分點交、部分不點交					
使用情形		詳如附註欄所載。					
備註		<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：896,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：269,000元。</p> <p>四、拍賣標的之2693建號建物據聲請人稱現為無人居住之空屋，並有堆放雜物，拍定後依現況點交。其餘拍賣標的係拍賣債務人之應有部分，債務人未現實占有，拍定後不點交。</p> <p>五、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。</p> <p>五、本件土地係依台灣台中地方法院110年度中簡字第2282號分割共有物判決主文諭知變價分割而進行拍賣，拍賣土地之全體共有人均可參加應買或承受，並有依相同條件優先承買之權，有二人以上願優先承買者，以抽籤定之。</p>					

民事執行處