

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國111年6月6日

發文字號：中院平110司執善字第131931號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第131931號債權人臺灣中小企業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人王靜諭即王麗嬌所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：111年7月5日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：111年7月5日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

110年司執字131931號 財產所有人：王靜諭即王麗嬌								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	振福		1082	63.77	全部	9,000,000元
	備考							
2	臺中市	太平區	振福		1151	70.37	21分之1	300,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	574	臺中市太平區振 福段1082地號 ----- 新福路66巷36弄 21號	停車空 間、住 房、人 行道、 機電設 備空 間、梯 間、鋼 筋混凝 土造、4 層	一層：29.86 二層：52.09 三層：48.04 四層：45.30 騎樓：18.07 突出物：15.45 合計：208.81	陽台6.61， 雨遮12.51	全部	7,000,000元
	備考						
2	780	臺中市太平區振 福段1082地號 ----- 新福路66巷36弄 21號	五層	五層：23.04 合計：23.04		全部	500,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如備註所載。						
備註	一、上開不動產4宗含增建部分合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：16,800,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：5,040,000元。 四、本件房屋現由債務人及其家屬自住使用，其中1082地號土地為房屋之基地，1151地號土地為社區外圍退縮步道、植栽花園，拍定後房屋及坐落之基地依現況點交。 五、拍賣之暫編780建號建築物因未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法徑持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記。 六、本件標的之抵押權於拍定後塗銷。						

民事執行處